

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬYCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 208.../TB-CCTHADSThị xã Cai Lậy, ngày 6...tháng 5 năm 2024**THÔNG BÁO**
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 89/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24522/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: **278**; Tờ bản đồ số: **42** (Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 42 được tách ra từ thửa đất 262, tờ bản đồ số 42). Diện tích: **66,9** m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 1, Phường 5, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 674492, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00674 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 13/12/2010 cho bà Nguyễn Huỳnh Thủy Tiên, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy xác nhận tách thành thửa 262 tại trang 4).

- Sân đan diện tích: 19,26 m²

- Hàng rào diện tích 10,83 m², kết cấu: tường xây cao 0,55 m + khung sắt lưới B40 cao 1,35 m, cột bê tông cốt thép cao 1,9 m.

- Cây trồng trên đất: dừa chưa cho trái 01 cây.

Giá khởi điểm của tài sản: **259.211.000** đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu hai trăm mười một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Hồ Quang Khải - ĐT: 0273.3919406).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quang Khải